



BYTOVÝ DŮM

Standards jsou uváděny přednostně technickým popisem, pokud je z něj zřejmé provedení a kvalitativní třída prvku.

Uvedené standardy jsou podkladem pro projekt, neřeší barvu, povrchovou úpravu ani formát výrobků, není-li výslovně uvedeno jinak.

Součástí standardu není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic apod.
- dodávka garryží a vnitřních žaluzií
- dodávka svítidel v bytech a nebytových prostorech určených k prodeji jako samostatné jednotky.

A) KONSTRUKCE A POVRCHOVÉ ÚPRAVY

základy	betonové, podle projektu statiky
svislé nosné konstrukce	- kombinace železobetonu a zdiva (např. cihla POROTHERM)
vodorovné konstrukce	- stropy železobetonové
schodiště:	železobetonová konstrukce akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu, dlažba s protiskluzovými vlastnostmi
příčky	tvárnice přesného zdění, cihelné tvarovky, plynosilikát, sádrové bloky
fasáda	omítka, minerální (silikátový) nátěr, kontaktní zateplovací systém
balkony, římsy	železobetonové
mezibalkonové stěny v 6. NP	ocelový rám s neprůhlednou výplní
povrchy stěn	technické podl. – pohledový beton, u zdiva omítka a malba (zateplení v případě požadavku ČSN)
povrchy stěn	nadzemní podl. - jednovrstvá strojní vápenosádrová omítka a malba
povrchy stropů	pohledový beton a malba, jednovrstvá omítka a malba v případě požadavku ČSN na zateplení. Možnost sekání drážek pro rozvody elektro
podhled	(pokud se vyskytuje) - snížený v místech vedení ZTI, elektro, ze sádrokartonu upevněného na roštu, malba
malba	bílá disperzní
podlahy bytů - podklad:	izolace, anhydridový potěr, finální podlaha



podlahy

<i>garáže:</i>	cementový potěr a sokl s bezprašnou úpravou (epoxidová stěrka)
<i>sklepy:</i>	dlažba keramická
<i>obývací pokoje:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>kuchyňský kout:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>ostatní obytné místnosti:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>šatny, komory přístupné z pokoje:</i>	plovoucí laminátová podlaha, ukončeno lištou, povrch imitace dub
<i>hyg. zařízení:</i>	dlažba keramická
<i>chodby, haly, šatny, komory přístupné z chodby:</i>	dlažba keramická, včetně soklu
<i>balkony:</i>	dlažba keramická, včetně soklu
<i>terasy:</i>	dlažba keramická do maltového lože, alternativně vymývaná dlažba
<i>veřejné prostory:</i>	keramická dlažba, včetně soklu a schodovek, čistící zóna u vstupů do objektu

obklady	koupelna	keramické do výšky dveřní obložky
	WC	keramické do výšky 120 cm

klempířské konstrukce	titanzinek
------------------------------	------------

zámečnické konstrukce	ocelové profily typové, zinkované
------------------------------	-----------------------------------

truhlářské konstrukce	aglomerované materiály (parapety vnitřní), dřevo (schodišťová madla), prahy, lazurový lak-mat
------------------------------	---

vstupní dveře do domu	z hliníkových/plastových profilů – příp. antracit, prosklené, s bezpečnostním provedením výplně
------------------------------	---

elektrorozvody	Cu — rozvody pod omítkou, na chodbách ve společných jádrech
-----------------------	---

rozvody vody	plast
---------------------	-------

rozvody kanalizace	plast
---------------------------	-------

B) PRVKY A TECHNOLOGIE BYTU

okna	zn. VEKRA, plastový profil s tepelně izolačním trojsklem, vnitřní rám bílý, vnější rám antracit, příslušné kování
-------------	---

parapety	vnější - titanzinek vnitřní - aglomerované materiály
-----------------	---

dveře vstupní bytové	bezpečnostní tř. II s protipožární odolností, s bezpečnostním zámkem, kování koule-klika, výška 210 cm, plné, hladké, ocelová zárubeň s těsněním, včetně kukátka, prahu
-----------------------------	---

vnitřní bytové	bíle hladké CPL, výšky 197 cm, s obložkovou zárubní CPL, obývací pokoje s prosklením 2/3, rozetové kování nerez, přechodová lišta v barvě podlahové krytiny (různé podlahové krytiny), bez lišty (probíhá stejná krytina),
-----------------------	--



příprava pro instalace	příprava pro napojení automatické pračky v komoře nebo koupelně, v prostoru kuchyňské linky budou zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost dopojení rozvodů k napojení dřezu a myčky, včetně bytových vodoměrů
zařizovací předměty	<p>umyvadlo - keramické bílé, jednotná typová řada dle standardu</p> <p>WC mísa - závěsná, bílá, jednotná typová řada dle standardu montážní prvek pro WC - s úsporným splachováním, tlačítko dvojitě, bílé</p> <p>vana- akrylátová - délka 170cm, (není-li uvedeno jinak) sprchový kout-vanička čtvercová/čvrtkruhová – 90x90, zástěna bílá, sklo čiré dle standardu</p> <p>umývatko na toaletě keramické bílé dle standardu</p> <p>WC sedátko -plast, bílé dle standardu</p> <p>baterie-pákové, chromované dle standardu</p> <p>armatury – chromované, typová řada dle standardu</p> <p>sifon - chrom (plast) dle standardu</p> <p>výtokový protizámrzový kohout – na fasádě pro obytnou terasu v 6NP</p>
vytápění	centrální výměňková stanice, v bytové jednotce ocelové deskové radiátory barva bílá, včetně termohlavic, v koupelnách elektrické trubkové těleso, vč. samostatných termostatů, barva bílá
svítidla	svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel dle projektové dokumentace, osvětlení teras a balkonů je součástí standardu, svítidla s úspornými zdroji
zásuvky, vypínače	typové designové, sdružené do společných rámečků (např. Schneider Unica Basic Polar)
elektrorozvody	rozvody a přípojka pro elektrickou varnou desku a troubu, myčku, po případě pračku (není-li v koupelně nebo v komoře), ledničku, digestoř, rozvody ukončeny v zaslepovací krabici. Venkovní zásuvka 230V pro obytnou terasu v 6.NP
měření:	samostatné měření tepla a studené i teplé vody v každém bytě, vlastní nastavení a ovládání pomocí termohlavic - ovlivnění vlastní spotřeby!!!
TV systém:	zajištěn příjem pozemního digitálního signálu + možnost rozšíření o satelitní příjem



data/ telefon:	datový rozvod z centrálního rozvaděče do každého bytu, rozvod telefonu z centrálního rozvaděče, rozvod STA – 1 x zásuvka v obývacím pokoji u TV, 1 x datová zásuvka v obývacím pokoji u TV (možnost pro osazení WIFI routeru), příprava pro připojení 1x telefonní linky, 1 x domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
jističe	v bytovém rozvaděči umístěném dle projektu
větrání bytů	odsávací ventilátor s doběhem pro koupelny a WC, otvor pro napojení odtahu digestoře

C) SPOLEČNÉ PROSTORY, NEBYTOVÉ JEDNOTKY

vybavení domu	společný rozvod pro kabelovou televizi (bez aktivace) poštovní schránky (formát A4), elektrický vrátný s domácími telefony, zvonková tabla nerezová, osvětlená čistící zóna u hlavního vstupu do objektu výťah osobní s dorozumívacím zařízením hlášení poruch univerzální vložky do dveří společných prostor (odpady, vstup do domu, garáže, kočárkárna)
vnitřní osvětlení	svítidla s úspornými zdroji
garážová stání	vjezd do parkingu v 1PP a v 1NP řešen nájezdovou rampou s garážovými vraty s dálkovým ovládním, dle technické specifikace dodavatele, stání budou vyznačena a číslována, možnost napojení nabíjecí stanice pro elektrická auta.
samostatné nebytové jednotky	nebytové prostory v 1NP v provedení shall&core; sklípky, zděné, označené číslem, plné dveře